

Kantoor Hilversum

Bezoekadres
Noordse Bosje 16 HILVERSUM
Correspondentieadres
Postbus 2314
1200 CH HILVERSUM

T 030-2444055
F 030-2250466
I www.contra-expert.nl
E krantz.cs@planet.nl

71107

"Experts in het behartigen van uw belangen bij schade"

De weledelgeleerde heer drs. Ing.
H.C. Bremer
Hemonystraat 20-III
1074 BP AMSTERDAM

Datum
woensdag 7 november 2007
Ons kenmerk
4:03 3267/B/
Onderwerp
Afspraak

Uw kenmerk
Telefoonnr.
(+31 0)6 5555525
E-mail
krantz.cs@planet.nl

Geachte heer Bremer,

Naar aanleiding van uw brief van 8 oktober 2007 beantwoorden wij uw vragen als onderstaand:

1. met het oog op het dossier en onze constatering op de dag na de brand stellen wij vast dat slechts de op trottoir en rijweg bevindende puinresten weggenomen diende te worden. Voor het overige menen wij stellig dat er geen spoedeisende werkzaamheden dienden te worden uitgevoerd.
2. de thans aan uw pand uitgevoerde werkzaamheden, het geheel amoveren van de opstallen worden dezerzijds begroot op € 15.000,00 inclusief B.T.W. dit omvat tevens het noodzakelijke stempelwerk en het dichtmaken van het pand om ongewenst binnendringen te voorkomen, alsmede het afvoeren van de puinresten. Wij tekenen hierbij aan dat het overigens de vraag is of het pand in de omvang geamoveerd diende te worden als door derden is gebeurd. Met name de voorgevel heeft, naar onze overtuiging, teveel aandacht gekregen van de sloper en te weinig om het in de oorspronkelijke staat terug te brengen.
3. zowel voor- als achtergevel hadden gestabiliseerd kunnen worden met een houtgeraamte. De kosten hadden waarschijnlijk € 9.000,00 inclusief B.T.W. bedragen.

Voor het overige maken wij u er op attent dat deze bovenstaande beschouwingen, weliswaar zijn terug te voeren op ons deskundig oordeel, doch dat er geen hoor en wederhoor is toegepast met de opdrachtgever van de gedane werkzaamheden: het Stadsdeel.

Wij nemen aan u met het bovenstaande van dienst te zijn geweest en tekenen, met vriendelijke groet,

Krantz & Polak RESOLVE

mr E.M. Horssius, register schadecoach®, chartered surveyor, beëdigd taxateur o/g