

70421

'Asbestfraude' vooral zaak van omkoping en corruptie

Verdachte vastgoedhandelaar kocht in twee jaar voor 130 miljoen

**HANS VAN DER BEEK
KAMILLA LEUPEN**

AMSTERDAM – De 'asbest-zaak' gaat veel meer om omkoping van ambtenaren en valsheid in geschrifte dan om asbestfraude. Dat is de veronderstelling in de Amsterdamse vastgoedwereld.

Uit de voorlopige strafdossiers rijst het beeld op dat het justitie vooral om omkoping, corruptie en valsheid in geschrifte is te doen. Het Functioneel Parket, het onderdeel van het Openbaar Ministerie dat met het onderzoek is belast, wil echter niet op verdere ontwikkelingen in het onderzoek vooruitlopen.

De hoofdverdachten in de zaak, directeur Erik van T. van Diacra Holdings en Arend B. van Arend B. Vastgoed, worden behalve van omkoping ook beschuldigd van lidmaatschap van een criminele organisatie.

Mogelijk zouden zij bij splitsing van circa tweehonderd panden opzettelijk ondeskundig zijn omgesprongen met de verwijdering van asbest. Ambtenaren van Bouw- en Woningtoezicht in Oud-West en Oud-Zuid zouden daarbij structureel behulpzaam zijn geweest.

De zaak kwam aan het rollen door gesjoemel met vergunningen rond een pand in de Kinkerstraat in Oud-West. Daarbij zouden ambtenaren zesduizend euro smeergeld hebben ontvangen.

Andere verdachten in de zaak zijn onder meer vijf werknemers van de verdachte bedrijven, onder wie Frank D., Maarten H., een ex-ambtenaar van Bouw- en Woningtoezicht van stadsdeel Centrum, en Robbie V., de huisadvocaat van Diacra, wiens kantoor is gevestigd

op hetzelfde adres als Diacra. De twee verdachte ambtenaren van Bouw- en Woningtoezicht, Ron de W. van Oud-Zuid en Peter V. van Oud-West, zijn evenals de rest van het gezelschap inmiddels heengezonden, maar nog altijd verdacht.

Hoofdverdachte Arend B. is pas enkele jaren werkzaam in het vastgoed. Eerst korte tijd als werknemer van Diacra Holdings, maar drie jaar geleden begon hij zijn eigen bedrijf. Diacra-directeur Van T. kocht de laatste twee jaar voor 130 miljoen euro aan panden aan, wat volgens vastgoedkenners een onnatuurlijk snelle groei is van een vastgoedbedrijf dat pas enkele jaren in het groot actief is.

Ook is het volgens vastgoedinsiders verdacht dat het voor Van T. mogelijk is in zulke korte tijd zo-

'DAT IS 24.000 EURO PER WEEK, ZWART EN CASH UITBETAALD'

veel splitsingen bij de dienst Bouw- en Woningtoezicht erdoor te krijgen.

Een splitsingsprocedure is normaal gesproken zo tijdrovend dat een vastgoedhandelaar met enkele tientallen splitsingen per jaar al een maximaal beroep doet op de dienst Bouw- en Woningtoezicht. Volgens kenners kan dat niet zonder helpende hand.

Van T. heeft volgens ingewijden meerdere ex-ambtenaren van Bouw- en Woningtoezicht in dienst en hij werkt veel samen met een ex-ambtenaar van Bouw- en Woningtoezicht van stadsdeel Centrum, die sinds 2004 een eigen vastgoedbedrijf heeft in Almere en die in vastgoedkringen berucht is

omdat hij vergunningen bovengemiddeld snel geregeld zou krijgen.

De verdachte ambtenaar van Oud-West heeft eveneens een naam in de vastgoedwereld. Peter V. houdt volgens ingewijden star vast aan de regels, althans tot een financiële tegemoetkoming wordt aangeboden.

De gemeente is momenteel bezig met het inventariseren van panden waar problemen met asbest zouden kunnen zijn.

Een ex-sloper van Diacra noemt in elk geval één pand, in Oud-Zuid, waarvan hij zeker weet dat asbest verkeerd is verwijderd. "Op twee etages zijn slopers bezig geweest, terwijl op de tussenliggende verdieping nog een gezin woonde dat wachtte op een ander huis. Ze hebben het asbest gewoon weggeslagen, met een voorhamer. De resten zitten er nu nog, in de rookkanalen bijvoorbeeld."

De ex-werknemer vertelt ook verhalen over bouwtekeningen die overduidelijk niet kloppen, terwijl desondanks wel bouwvergunningen zijn afgegeven. Draagmuren werden weggehaald, schoorstenen verwijderd. En dan is er het gesjoemel met funderingscodes, aldus de ex-sloper. "En dat kan alleen als er insiders aan meewerken."

De bedrijven zouden bovendien gebruik hebben gemaakt van illegale medewerkers, zoals Slowaken, Slovenen en Turken, die in eigen panden werden ondergebracht in onder meer de Czaar Peterstraat, Nieuwe Leliestraat, Lange Leidsedswarsstraat en Holendrechtstraat, tegen hoge huren.

De ex-sloper: "Ongeveer veertig slopers werkten tien uur per dag, zes dagen per week, voor tien euro per uur. Dus tel uit: dat is 24.000 euro, wekelijks cash en zwart uitbetaald."