

60731

Drs Ing H.Chr. Bremer
Hemonystraat 20-3
1074 BP Amsterdam
020-6719453 / 06-45494294
HansBremer@zonnet.nl

Aan: Stadsdeel Oud-Zuid
Dagelijks Bestuur
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

Amsterdam, 31 juli 2006

Betreft: Aansprakelijkheidsstelling SLOPEN GEVEL 2eJvdH 89

Geacht Dagelijks Bestuur,

Na de brand van 8 maart 2005 heeft u de opdracht gegeven aan de firma Tijsterman om diverse werkzaamheden te laten verrichten. U hebt alle kosten als noodvoorziening voor 45.000 Euro in rekening gebracht. Bij deze stel ik dat u ten onrechte de voorgevel hebt laten slopen.

Ik stel u hiervoor aansprakelijk op grond van de volgende argumenten:

- 1.Het slopen gebeurde pas 2 weken na de brand. De sloop is dan niet meer aan te merken als noodvoorziening.
- 2.U hebt geen overleg gevoerd over het slopen van de gevel. Hiertoe was alle gelegenheid. Had u wel contact opgenomen dan hadden wij kunnen overleggen over aanvullende maatregelen om de verticale stabiliteit van de gevel te onderzoeken en zonodig te verbeteren.
- 3.Ik was nooit akkoord gegaan met sloop van de gevel. U heeft niet onderzocht of de verticale stabiliteit onvoldoende was. Als deze onvoldoende was geweest, dan waren er zeker minder rigoureuze maatregelen geweest om de verticale stabiliteit te waarborgen.

Door het slopen van de gevel is een blok van de meest beeldbepalende panden in de 2^e Jan van der Heijdenstraat ernstig aangetast. Ik heb mij vanaf 1982 op vele manieren ingezet voor de karakteristieke panden in de Pijp. Met uw handelswijze heeft u mij zeer getroffen.

Nu u de gevel zonder mijn toestemming en medeweten vooraf heeft laten slopen stel ik u hiervoor aansprakelijk.

De schade voor het herstellen van de gevel in de soortgelijke bakstenen en leistenen dorpels schat ik op 20.000. Euro.

Door uw ingreep verminderde de waarde van het pand met een soortgelijk bedrag of meer.

Ik verzoek u met mij contact op te nemen over deze zaak.

Hoogachtend,



H. Bremer