

40211

Drs Ing. H.C. Bremer
Hemonystraat 20-3
1074 BP Amsterdam
020-6719453
HansBremer@zonnet.nl

Aan: Stadsdeel Oud Zuid
Dagelijks Bestuur
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam
(per email en afgegeven)

Betreft: Mijn brief van 18-12-03 en uw brief van 9-2-04

Amsterdam, 11 februari 2004

Geacht Dagelijks Bestuur,

Op 18 december 2003 stelde ik u op grond van de uitspraak van de Raad van State dd 5-12-01 twee concrete vragen. Inmiddels is de termijn verstreken waarbinnen u een antwoord had moeten geven.

Ik ontving uw brief van 9 februari 2004 die betrekking heeft op hetzelfde pand en constateer dat u mijn twee vragen niet heeft beantwoord. In de brief poneert de handelend ambtenaar dhr R. van der Berg de stelling dat alleen de bedrijfsruimte van de rest van het pand afgesplitst zou moeten worden. Ik wil dhr vd Berg graag volgen in de stelling dat alleen de bedrijfsruimte van de rest van het pand afgesplitst zou moeten worden. Ik vroeg hierom reeds in april 2000. Op 5 september 2000 werd dit verzoek niet gehonoreerd. Het hoofd afdeling vergunningen Mr. MAH van Rij gaf toen geen toestemming voor de afsplitsing zonder vergunning. Pas na een uitspraak van de RvS gaf Mr. MAH van Rij toestemming om het onderstuk af te splitsen zonder vergunning.

Op 17 februari 2004 is er een laatste zitting bij het Gerechtshof over de aard van de huurovereenkomst. Als de twee onderste bouwlagen als 1 geheel worden gezien, zal het Gerechtshof waarschijnlijk oordelen dat de overeenkomst valt onder regime woonruimte en als de onderste bouwlagen als twee aparte objecten worden gezien zal het Gerechtshof waarschijnlijk oordelen dat de overeenkomst geheel of gedeeltelijk valt onder bedrijfshuur. Door de onrechtmatige samenvoeging heeft het stadsdeel "wellicht onbedoeld" de huurovereenkomst beïnvloed en zo mijn rechtpositie ernstig aangetast.

Geacht Dagelijks Bestuur ik vraag u nu zo snel mogelijk om een document waaruit blijkt dat het stadsdeel verklaart dat de begane grond en de eerste verdieping twee afzonderlijk objecten zijn. Ik heb dit document nodig voor de zitting van 17 februari 2004 voor het Gerechtshof. Ik verzoek dit voor 17 februari per email, fax (020-6719453) en/of post te mogen ontvangen.

Ik verneem graag zo spoedig mogelijk een reactie en verblijf met vriendelijke groet,



H.Bremer