

40118P

Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling
Projecten
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

Amsterdam, 15 januari 2004

Per fax : 020-6781781
T.a.v. de heer W.Kuiper en de heer R. Vlasman

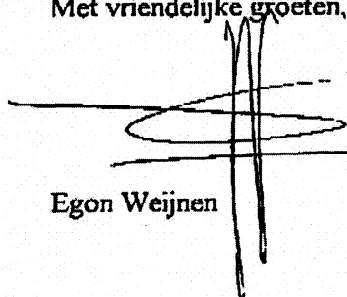
Betreft : 2^e J. van der Heijdenstraat 87 / 95 te Amsterdam

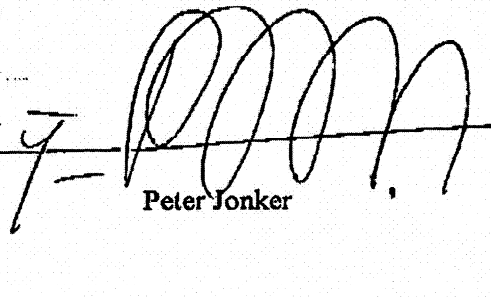
Geachte heren Kuiper en Vlasman,

Conform afspraak zenden wij u hierbij onze bieding aangaande de in hoofde genoemde objecten.

Wij zien uw reactie en de uitslag van de inschrijving met belangstelling tegemoet .

Met vriendelijke groeten,


Egon Weijnen


Peter Jonker

t.u.v. de heer R.R. Vlasman en/of de heer W. IJzvelmann
Afdeling Grondzaken Amsterdam Oud Zuid
8 januari 2004



**INSCHRIJVINGSFORMULIER GEDELJKE BIEDING OP GROND EN OPSTAL
AAN DE 2^E JAN VAN DER HEIJDENSTRAAT 87 en 95 TE AMSTERDAM**

Kadastraal bekend als Gemeente Amsterdam, Sectie R, nummer 3151, groot 166 m² respectievelijk
Gemeente Amsterdam, Sectie R, nummer 3147, groot 163 m²

De hierna te noemen inschrijver(s): **E. H. A. WEIJNEN & P. J. K. JONKER**
NAHENS...EEN VAN DIENS VENNOOTSCHAPPEN
Adres: **BREUGELSTRAAT 6**
Postcode/plaatsnaam: **1077...LE.....AMSTERDAM**

Verklaart zich door ondertekening dezes, zonder voorbehouden, overeenkomstig de
erfpachtvoorwaarden als vermeld in bijgaande concept erfpachtaanbieding, bereid tot het ontwikkelen
van een vernieuwbouwplan voor beide percelen en hierbij te realiseren:

- **2A.300.** m² gebruiksoppervlak (GBO) woonruimte in
het perceel aan de 2^e Jan van der Heijdenstraat 87, verdeeld over **...5...** woningen
waarbij de gemiddelde VON-prijs p/m² GBO woonruimte thans wordt ingeschat op **€ 3500,-**
en het perceel af te nemen tegen een grondprijs
(gelijk aan de afkoopsom canon voor 50 jaar) **ad € 187.500,-**

en

- **2A.300.** m² gebruiksoppervlak (GBO) woonruimte in
het perceel aan de 2^e Jan van der Heijdenstraat 95, verdeeld over **...5...** woningen
waarbij de gemiddelde VON-prijs p/m² GBO woonruimte thans wordt ingeschat op **€ 3500,-**
en het perceel af te nemen tegen een grondprijs
(gelijk aan de afkoopsom canon voor 50 jaar) **ad € 187.500,-**
- **Totale grondprijsbieding bedraagt aldus € 375.000,-** (minimaal ad € 220.000,00)

Ik verzoeek u om alle ontbrekende gegevens in bovenstaande tekst aan te vullen

Aangezien de opstalwaarde op NIHTI. wordt gesteld vormt de grondprijsbieding de totale
koopsom k.k.

Bij bestuurlijke gunning tot verkoop aan één der inschrijvers (nl. aan de partij die tijdig het
hoogste bod bij de afdeling Grondzaken zal hebben ingeleverd en dan ook door de afdeling
Grondzaken als kandidaat erfpachter zal worden voorgedragen bij het bestuur) verplicht de
aangewezen inschrijver zich om binnen 4 weken na datum van de bestuurlijke gunning een
aanvraag bouwvergunning bij het stadsdeel in te dienen. Tevens verplicht de aangewezen
inschrijver zich om binnen 4 weken na afgifte van de bouwvergunning met het
funderingsherstel aan te vangen, mits de uitgifte in erfpacht op dat moment reeds heeft
plaatsgevonden.

t.a.v. de heer R.R. Vlasman en/of de heer W. Hövelmann
Afdeling Grondzaken Amsterdam Oud Zuid
8 januari 2004



Indien de bestuurlijke gunning tot verkoop aan één der inschrijvers heeft plaatsgevonden, dan is onderhavige procedure tot selectie van een kandidaat erfpachter daarmee beëindigd. De niet aangewezen inschrijver ofwel de inschrijver die niet of niet tijdig een bod heeft uitgebracht, ziet vervolgens af van zijn kandidatuur. Er kunnen verder geen rechten worden ontleend aan deelname aan de inschrijving door de niet aangewezen inschrijver.

Na bestuurlijke gunning zal de aangewezen inschrijver in gezamenlijk overleg treden met het stadsdeel en de zittende bewoners van beide percelen om de diverse procedures en ontwikkelingen m.b.t. het vernieuwbouwplan door te spreken.

De levering van het juridische eigendom van de percelen (de uitgifte in erfpacht) zal pas plaats kunnen vinden vanaf het moment van afronding van de door de Gemeente/stadsdeel Amsterdam Oud Zuid uit te voeren uitplaatsingsprocedure voor de betrokken bewoners.

Mocht er t.z.t. een VON-meeropbrengst t.o.v. de VON-inschattingen worden gerealiseerd, dan zal de erfpachter/ontwikkelaar een extra grondprijnsbedrag ter hoogte van 25 % van de VON-meeropbrengst aan de Gemeente verschuldigd zijn (zie ook concept erfpachtaanbieding).

Met deelname aan deze geldelijke inschrijving is de gegadigde, indien de gegadigde door het stadsdeelbestuur als kandidaat erfpachter zal worden benoemd, automatisch gebonden de erfpachtaanbieding te accepteren.

Het besluit tot uitgifte in erfpacht is nadrukkelijk voorbehouden aan het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid.

Gedaan te AMSTERDAM, op 15 JANUARI 2004

De inschrijver(s) ⁽¹⁾ E. H. A. WEIJNEN & P. J. K. JONKER

Handtekening(en)

handelend voor ⁽²⁾

SANDSTENEN PROJECTEN & IMMO SELEKT
OF EEN VAN DIENS VENNOOTSCHAPPEN

in zijn/haar/hun kwaliteit van ⁽³⁾

DIREKTEUR/EIGENAAR

krachtens ⁽⁴⁾

.....

- (1) naam/namen inschrijver(s)
(2) naam rechtspersoon
(3) vertegenwoordigingsbevoegdheid
(4) grondslag van deze bevoegdheid; s.v.p. uittreksel Kamer van Koophandel meezenden