

120423

Drs Ing H.Chr. Bremer
Hemonystraat 20-3
1074 BP Amsterdam
020-6719453 / 06-45494294
HansBremer@zonnet.nl

Aan: Stadsdeel Zuid
Dagelijks Bestuur
Per email: stadsdeel@zuid.amsterdam.nl

Amsterdam, 23 april 2012

Geacht Dagelijks Bestuur,

Betreft: Aanvullende WOB-vragen verkoop stadsdeel panden 2eJvdH87 + 95

Op 6 maart 2012 stelde ik u vragen op grond van de Wet openbaarheid van Bestuur. Twee weken geleden kreeg ik een reactie van mevrouw van Buuren met vragen terug. De antwoorden op de vragen van mevrouw van Buuren zijn voor een groot deel door een goed lezer terug te vinden in mijn brief van 6 maart 2012.

Ik wil u adviseren de vragen te laten beantwoorden door de medewerkers van de afdeling Grondzaken die destijds de verkopen hebben geregeld.

Antwoord op gestelde vragen:

Naar aanleiding van vragen 3 t/m 5:

Bovenstaande verzoeken om informatie dienen nader gespecificeerd te worden in die zin dat de vragen minimaal betrekking moeten hebben op een nader genoemd pand of aantal panden (adressen).

Naast de panden **2^e Jan van der Heijdenstraat 87 en 95, Quellijnstraat 138-2** die ik reeds in mijn brief van 6 maart 2012 heb genoemd, wil ik de informatie over de verkoop van **Amstelveenseweg 115**.

In vraag 4 vroeg ik heel duidelijk om de documenten (verslagen en onderliggende stukken) van **alle** vergaderingen op het stadsdeel waarin is gesproken over de verkoop van panden door het stadsdeel in de periode 2002 t/m 2008. Het betreft dus niet alleen raadsvergaderingen **maar ook andere vergaderingen** van het stadsdeel.

Mevrouw van Buuren vroeg een toelichting op vraag 6.

6. Ik verzoek u mij alle documenten te verstrekken waaruit blijkt dat het stadsdeel niet of juist wel rekening heeft gehouden met mijn meerdere malen herhaalde aanbod om de panden van het stadsdeel te ontwikkelen.

Met betrekking tot bovenstaande vraag zou ik (mevrouw van Buuren) graag van u vernemen of dit aanbod per brief is gedaan en van welke datum deze correspondentie dateert, zodat wij gericht naar informatie kunnen zoeken die op het door u gedane aanbod betrekking heeft.

Op grond van mijn brief van 6 maart 2012 had mevrouw van Buuren deze vraag niet hoeven te stellen. Op 3 juli 2004 heb ik schriftelijk een bod uitgebracht, terwijl destijds was gebleken dat de andere bidders niet aan de eisen hadden voldaan.

In mijn brief van 6 maart schreef ik:

Reeds op 14 april 1999 (zie 990414K) heb ik het stadsdeel gevraagd om de verkoopcondities voor de verkoop van de panden van het stadsdeel 2eJvdH87+95.

Op 25 mei 1999 (zie 990525) schreef het stadsdeel mij dat : “er nu nog geen gegevens zijn te verstrekken over prijzen en verkoopcondities”.

Pas in 2004 heb ik vernomen dat het stadsdeel de panden wilde verkopen met een tender.

In mijn brief van 2 juli 2004 (zie 40702) heb ik aangegeven dat ik bereid was om de financiële schade die ik destijds reeds had geleden als gevolg van uw onrechtmatig handelen op creatieve wijze te compenseren. Destijds schatte ik de schade in op 250.000 Euro.

De panden 2eJvdH87+95 zijn pas op 17 oktober 2005 verkocht voor een extreem laag bedrag (187.500 Euro per pand zie 51017).

In mijn brief van 3 juli 2004 (zie 40703) heb ik een bod uitgebracht dat aanzienlijk hoger was, terwijl ik:

- 1.de verkoopvoorwaarden nog steeds niet precies kende,
- 2.bereid was af te zien van de schadeclaim als gevolg van het onrechtmatig handelen van het stadsdeel als het stadsdeel mij de panden zou verkopen,
- 3.bereid was de panden te kopen met de verplichting deze binnen de daartoe te stellen eisen van het stadsdeel te renoveren.

Mevrouw van Buuren vraagt om een nadere precisering van de periode waarover ik de in vraag 7 gevraagde informatie wil ontvangen. Bij de andere vragen heb ik de periode 2002 t/m 2008 genoemd. Dit geldt ook voor vraag 7.

Verder heb ik 2 aanvullende WOB-vragen.

8. Kunt u mij alle documenten doen toekomen die betrekking hebben op de selectie van de drie kandidaten die mochten bieden op de tender voor de verkoop door het stadsdeel van de panden 2^e Jan van der Heijdenstraat 87 +95 en Quellijnstraat 138-2?

9. Kunt u mij alle documenten doen toekomen waaruit de gronden van het stadsdeel blijken om mij ondanks de meerdere mondelinge en de schriftelijke toezegging van 25 mei 1999 niet tijdig heeft geïnformeerd over de verkoop van de panden 2^e Jan van der Heijdenstraat 87 en 95 middels een tender?

Ik ben graag bereid een nadere toelichting te verstrekken.

Hoogachtend,



Drs Ing. H.Chr. Bremer

Bijlagen: Alle bijlagen zijn reeds in het bezit van het stadsdeel.