

# 101129

Drs Ing H. Chr. Bremer  
Hemonystraat 20-3  
1074BP Amsterdam  
020-6719453  
HansBremer@zonnet.nl

Aan: STADSDEEL ZUID  
T.a.v.: het Dagelijks Bestuur  
Burgerweeshuispad 301  
1076 HR Amsterdam

Amsterdam, 29 november 2010

Geacht college,

Ik ontving de brief van 3 november waarin dhr Berkhof mij verzoekt een overzicht te verstrekken van alle geleden schade en gemiste opbrengsten na 31 december 2004. In verband met vakantie heb ik niet eerder kunnen reageren.

In mijn brief van 12 oktober heb ik aangekondigd dat ik u een drietal stukken zou doen toekomen.

**1. Op 15 oktober** stuurde ik u een memo over de onderbouwing van de aansprakelijkstelling.

**2. Op 18 oktober** stuurde ik u een overzicht van alle geleden schade en gemiste opbrengsten tot 31-12-04 als gevolg van het onrechtmatig handelen van het stadsdeel. In mijn brief van 18 oktober heb ik voor u berekend wat mijn schade is tot ultimo 2004 en kopieën verstrekt van rekeningafschriften en vacaturen. Het totaal van de geleden schaden en gemiste opbrengsten tot ultimo 2004 bedraagt volgens de berekening van 18 oktober 737.937,78 Euro.

In de brief van 18 oktober deed ik u het volgende voorstel:

Indien u de op 30 juli 2006 getaxeerde schade van 529.419 Euro (+rente) betaalt voor 31-12-2010 ben ik uit coulance bereid om genoeg te nemen met de getaxeerde schade + rente en ben ik bereid om af te zien van de schade als gevolg van het niet honoreren van mijn verzoek van 2 juli 2004 om de krakers te ontruimen op grond van het ontbreken van een elektrische installatie op de gekraakte verdiepingen.

Op mijn verzoek om binnen twee weken een besluit te nemen over de betaling van 529.419 Euro + rente voor 31-12-2010 heeft u echter nog steeds niet gereageerd.

**3. In mijn brief van 12 oktober** schreef ik dat ik u ook zou laten toekomen een overzicht van alle geleden schade en gemiste opbrengsten na 31-12-2004 tot heden. In mijn brief van 12 oktober heb ik 4 verzoeken gedaan waarop u nog steeds niet heeft besloten.

In mijn brief van 15 oktober heb ik 1 verzoek gedaan waarop u nog steeds niet heeft besloten.

In mijn brief van 18 oktober heb ik 1 verzoek gedaan waarop u nog steeds niet heeft besloten.

De besluiten op mijn verzoeken zijn mede bepalend voor de hoogte van de schade na 31-12-2004.

Ik zal desondanks een globale indicatie geven van de schade na 31-12-2004.

Op 2 juli 2004 heb ik u verzocht om mee te werken aan het ontruimen van het pand via het OM op grond van de brandgevaarlijke situatie en het niet operationeel zijn van de gas- en elektra-installatie.

Op 3 juli 2004 deed ik ter compensatie van mijn schade (door o.a. de samenvoeging c.q. wegadressering) een bod op de twee te koop staande panden van het stadsdeel.

U honoreerde dit bod niet. Eind 2005 bleek dat de uiteindelijke koper destijds niet aan de gunningvoorwaarden voldeed.

Mede doordat het stadsdeel niet wilde meewerken aan de ontruiming van het brandgevaarlijke pand is het pand in de nacht voor de ontruimingsronde van de ME op 8 maart 2005 door brand verloren gegaan.

Na de brand heeft het stadsdeel zonder overleg werkzaamheden aan het pand laten verrichten waardoor mogelijk bewijsmateriaal over de oorzaak van de brand verloren is gegaan.

Globale geschatte schade na 31-12-2004:

1. gemiste huur tot 8 maart	6000 Euro
2. tijdsbesteding uren Bremer 1-1-2005 tot 31-12-2010	36000 Euro
3. ten onrechte betaalde kosten aan stadsdeel	54000 Euro
4. schade door werkzaamheden stadsdeel (o.a. slopen gevel)	20000 Euro
5. juridische kosten	pm
6. gemiste opbrengst ivm weigering hoogste bod 2eJvdH87-95	pm
7. wettelijke rente over het bovenstaande	pm
totaal	116.000 Euro + pm

Ik doe hierbij nogmaals het verzoek om besluiten te nemen op mijn verzoeken die ik deed in mijn brieven van 12, 15 en 18 oktober en verblijf met vriendelijke groet en de grootste hoogachting,



Drs Ing. H. Chr. Bremer