

40808S

Drs Ing H.Chr Bremer
Hemonystraat 20-3
1074 BP Amsterdam
020-6719453 / 06-45494294
HansBremer@zonnet.nl

Aan: Stadsdeel Oud Zuid
Dagelijks Bestuur
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

Amsterdam, 8 augustus 2004

Betreft: Verzoek afsplitsing + verstrekking adres 2eJvdHeijdenstraat 89 eerste verdieping

Geacht Dagelijks Bestuur,

Ik ontving uw brief van 4 mei 2004 en waardeer de opening die de heer Runderkamp bood om de bedrijfsruimte alsnog (afzonderlijk van de daarboven gelegen woning op de eerste verdieping) af te splitsen van de daarboven gelegen woningen. Dit is in overeenstemming met het verzoek van 21 juli 2000 van notaris van Reedt Dortland om de bedrijfsruimte op de begane grond af te splitsen van de daarboven gelegen woningen op grond van vrijstelling van artikel 33 van de Huisvestingswet.

De woning op de eerste verdieping is een zelfstandige woning op grond van artikel 7:234 BW, omdat er sprake is van een eigen toegang (afsluitbaar) en er geen afhankelijkheid is van wezenlijke voorzieningen (keuken, toilet en wasgelegenheid) buiten de woning.

Op grond van artikel 8.8., lid 1 van de Algemeen Plaatselijke Verordening 1994 kan het Dagelijks Bestuur aan een bouwwerk, gebouw (...) alsmede van delen van een gebouw een nummer toekennen, met dien verstande dat in ieder geval een huisnummer wordt gegeven aan gebouwen en zelfstandige delen van gebouwen die zijn bestemd voor het woon- en/of werkverblijf van personen.

Op grond van het bovenstaande verzoek ik u:

1. om kenbaar te maken dat de bedrijfsruimte op de begane grond afgesplitst kan worden (zonder splitsingsvergunning ex artikel 33 van de Huisvestingwet) van de daarboven gelegen woningen;
2. een adres toe te kennen aan de zelfstandige woning op de eerste verdieping.

Ik verneem graag van u op zo kort mogelijke termijn doch uiterlijk binnen 14 dagen.

Met vriendelijke groet,



H.Bremer