

RAAT VAN DE HUURCOMMISSIE

 sort : **AMSTERDAM**

 Kenmerk : **2003/18239**

 ige woonruimte : **2e J. v/d Heydenstraat 89 HS te Amsterdam**
EKKEN (1 punt per m²)

						m²	punten
kamer	8,21 x 3,55	x	x	x	x	29,15	
	x	x	x	x	x		
ken	2,17 x 3,73	x	x	x	x	8,09	
	x	x	x	x	x		
ssenkamer	x	x	x	x	x		
	x	x	x	x	x		
slaapkamer1	4,65 x 3,57	-1,10 x 0,27	x	x	x	16,30	
	x	x	x	x	x		
slaapkamer2	x	x	x	x	x		
	x	x	x	x	x		
slaapkamer3	x	x	x	x	x		
	x	x	x	x	x		
slaapkamer4	x	x	x	x	x		
	x	x	x	x	x		
doucheruimte	x	x	x	x	x		
(geen toilet aanwezig)							

40701

Totaal aantal punten voor vertrekken (afgerond op hele m²) :
2. OVERIGE RUIMTEN (0,75 punt per m²)

kelder	x	x	x	x	x		
kamer	x	x	x	x	x		
bijkeuken	2,04 x 4,13	x	x	x	x	8,43	
wasruimte	x	x	x	x	x		
vaste kast > 2 m²	x	x	x	x	x		
(kelder)berging	x	x	x	x	x		
schuur	x	x	x	x	x		
zolder	x	x	x	x	x		
met vaste trap							

Totaal aantal punten voor overige ruimten (afgerond op hele m²) :
3. VERWARMING

- verwarme vertrekken (2 punten per vertrek)
- verwarme vertrekken stadsverwarming (1,5 punt per vertrek)
- verwarme overige ruimten (1 punt per ruimte # maximaal 4 punten)
- verwarme overige ruimten stadsverwarming (0,75 punt per vertrek)
- vertrekken met therm. ventielen (0,25 punt per vertrek # max. 2 punten)
- privé-ketel (3 punten)
- privé-ketel HR (5 punten)
- collectieve H.R. ketel (1 punt)
- doorstroommeter (1 punt)
- c.v. combiketel (1 punt)
- collectieve warmwatervoorziening met verbruiksmeting (1 punt)

Totaal aantal punten voor verwarming:
4. WARMTE-ISOLATIE

- dubbel glas
- spouwisolatie
- vloerisolatie
- dakisolatie
- gevelisolatie
- omslagisolatie bij meergezinswoningen

aantal m²

Totaal aantal punten voor warmte-isolatie:
5. KEUKEN

- lengte aanrecht : meter
- extra kwaliteit :

Totaal aantal punten voor keuken:
6. SANITAIR

- | | | | | |
|----------------------------|--------------|------------------------------|---------------------|------|
| 1 toilet(ten) (x 3 punten) | | | | 3,00 |
| 1 wastafel(s) | fonteinje(s) | lavet(ten) | bidet(s) (x 1 punt) | 1,00 |
| douche met douchegarnituur | | lavet met douchegarnituur | (x 4 punten) | |
| bad (x 6 punten) | | bad met afzonderlijke douche | (x 7 punten) | |
| extra kwaliteit : | | | | |

Totaal aantal punten voor sanitair:
TE TRANSPORTEREN:
4,00
64,00

Kenmerk: 2003/18239

PRIVE-BUITENRUIMTEN**

TRANSPORT: 64,00

						m ²	punten
terras	x		x	x	x		
voortuin	x		x	x	x		
achtertuint	4,26 x 3,70	9,95 x 6,13		x	x		
gem.+ omslag	x		x	x	x	76,76	
carport						76,76	8,00

Totaal aantal punten voor privé-buitenruimten:

9. WOONVORM 8,00

meergezinshuis zonder lift begane grond

10 WOONOMGEVING 6,00

Totaal aantal punten voor de woonomgeving: 10,50

7. AFTREK WEGENS VEROUDERING SUBTOTAAL: 88,50

Per 1 juli 2004 vervallen

11. HINDERLIJKE SITUATIES

Totale aftrek voor hinderlijke situaties:

2.* ONTBREKEN VASTE TRAP ZOLDER (maximaal - 5 punten)

8.** ONTBREKEN PRIVE-BUITENRUIMTEN (- 5 punten)

TOTAAL AFTREK PUNTEN:

PUNTENWAARDE TOTAAL: 88,50

PUNTENWAARDE (afgerond) EINDTOTAAL: 89

Datum onderzoek: 12-01-2005 (L)

Opmerkingen: keukenblok zonder onderkastjes is als wastafel gewaardeerd

Ingesteld door: C.V.ES

Max.huurprijs bij : 89 punten is: € 362,67 per maand

Specificatie afmetingen Isolatieglas:

iso-glas woonk.	x	x	x	x	x	x	
iso-glas woonk.	x	x	x	x	x	x	
iso-glas keuken	x	x	x	x	x	x	
iso-glas slaapk. 1	x	x	x	x	x	x	
iso-glas slaapk. 2	x	x	x	x	x	x	
iso-glas slaapk. 3	x	x	x	x	x	x	
iso-glas slaapk. 4	x	x	x	x	x	x	
iso-glas douche	x	x	x	x	x	x	
iso-glas overig	x	x	x	x	x	x	

in het ressort : AMSTERDAM

Zelfstandige woonruimte : 2e v/d Heydenstraat 89 -1 te Amsterdam

1. VERTREKKEN (1 punt per m ²)							m ²	punten
woonkamer	3,54 x 7,59	-1,11 x 0,26	x	x	x	x	26,58	
	x	x	x	x	x	x		
keuken	2,11 x 3,56	x	x	x	x	x	7,51	
	x	x	x	x	x	x		
tussenkamer	x	x	x	x	x	x		
	x	x	x	x	x	x		
slaapkamer1	3,57 x 5,25	-1,13 x 0,27	1,45 x 3,83	x	x	x	23,99	
	x	x	x	x	x	x		
slaapkamer2	2,05 x 2,58	x	x	x	x	x	5,29	
	x	x	x	x	x	x		
slaapkamer3	x	x	x	x	x	x		
	x	x	x	x	x	x		
slaapkamer4	x	x	x	x	x	x		
	x	x	x	x	x	x		
doucheruimte	1,42 x 2,09	x	x	x	x	x	2,97	
(geen toilet aanwezig)								
Totaal aantal punten voor vertrekken (afgerond op hele m²) :							66,00	66,00
2. OVERIGE RUIMTEN (0,75 punt per m ²)								
kelder	x	x	x	x	x	x		
kamer	x	x	x	x	x	x		
bijkeuken	x	x	x	x	x	x		
wasruimte	x	x	x	x	x	x		
vaste kast > 2 m ²	x	x	x	x	x	x		
(kelder)berging	x	x	x	x	x	x		
schuur	x	x	x	x	x	x		
zolder	x	x	x	x	x	x		
met vaste trap								
Totaal aantal punten voor overige ruimten (afgerond op hele m²) :								
3. VERWARMING								
verwarmde vertrekken (2 punten per vertrek)								
verwarmde vertrekken stadsverwarming (1,5 punt per vertrek)								
verwarmde overige ruimten (1 punt per ruimte # maximaal 4 punten)								
verwarmde overige ruimten stadsverwarming (0,75 punt per vertrek)								
vertrekken met therm. ventielen (0,25 punt per vertrek # max. 2 punten)								
privé-ketel (3 punten)								
privé-ketel HR (5 punten)								
collectieve H.R. ketel (1 punt)								
doorstroommeter (1 punt)								
c.v. combiketel (1 punt)								
collectieve warmwatervoorziening met verbruiksmeting (1 punt)								
Totaal aantal punten voor verwarming:								
4. WARMTE-ISOLATIE								
dubbel glas							aantal m ²	
spouwisolatie								
vloerisolatie								
dakisolatie								
gevelisolatie								
omslagsisolatie bij meergezinswoningen								
Totaal aantal punten voor warmte-isolatie:								
5. KEUKEN								
lengte aanrecht :	2,61 meter						7,00	
extra kwaliteit :	extra kastjes, dubbele spoelbak, afzuigkap, inbouw kookplaat/oven						3,75	
Totaal aantal punten voor keuken:							10,75	
6. SANITAIR								
1 toilet(ten) (x 3 punten)							3,00	
1 wastafel(s)	1 fonteintje(s)	lavet(ten)				bidet(s) (x 1 punt)	2,00	
1 douche met douchegarnituur	lavet met douchegarnituur				(x 4 punten)	4,00		
bad (x 6 punten)	bad met afzonderlijke douche				(x 7 punten)			
extra kwaliteit :								
Totaal aantal punten voor sanitair:							9,00	
TE TRANSPORTEREN:							88,76	

Kenmerk: 2004/18239						TRANSPORT: 86,75	
8. PRIVE-BUITENRUIMTEN**		NIET AANWEZIG				m ²	punten
terras	x	x	x	x	x		
voortuin	x	x	x	x	x		
achtertuin	x	x	x	x	x		
gem.+ omslag	x	x	x	x	x		
carport							
Totaal aantal punten voor privé-buitenruimten:							
9. WOONVORM							
meergezinshuis zonder lift 1e verdieping							3,00
10 WOONOMGEVING							
Totaal aantal punten voor de woonomgeving:							10,50
SUBTOTAAL:							99,25
7. AFTREK WEGENS VEROUDERING							
Per 1 juli 2004 vervallen							
11. HINDERLIJKE SITUATIES							
Totale aftrek voor hinderlijke situaties:							
2.* ONTBREKEN VASTE TRAP ZOLDER (maximaal - 5 punten)							
8.** ONTBREKEN PRIVE-BUITENRUIMTEN (- 5 punten)							5,00
TOTAAL AFTREKPUNTEN:							5,00
PUNTENWAARDE TOTAAL:							94,25
PUNTENWAARDE (afgerond) EINDTOTAAL:							94

Datum onderzoek: 12-01-2005 (L)

Opmerkingen: geen

Ingesteld door: C.V.ES

Max.huurprijs bij : 94 punten is: € 384,82 per maand per maand

Specificatie afmetingen isolatieglas:

iso-glas woonk.	x	x	x	x	x	x	
iso-glas woonk.	x	x	x	x	x	x	
iso-glas keuken	x	x	x	x	x	x	
iso-glas slaapk. 1	x	x	x	x	x	x	
iso-glas slaapk. 2	x	x	x	x	x	x	
iso-glas slaapk. 3	x	x	x	x	x	x	
iso-glas slaapk. 4	x	x	x	x	x	x	
iso-glas douche	x	x	x	x	x	x	
iso-glas overig	x	x	x	x	x	x	