

990608



Amsterdam Oud Zuid

Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid

REO

BORO

Drs Ing H. Chr. Bremer
Hemonystraat 20-3
1074 BP AMSTERDAM

Onderwerp

2e Jan van der Heijdenstraat 85-95

Datum
8 juni 1999

Behandeld door
GHW Lebbink

Doorkiesnummer
020-5739.618

Doorkiesfaxnummer
020-5739.618

Geachte heer Bremer,

In het eigenaren-overleg project 2^e Jan van der Heijdenstraat 85-95 is door u gevraagd om duidelijkheid omtrent de faciliteiten die het stadsdeel ter beschikking stelt voor het project.

Hieronder geven we een summier opsomming onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze faciliteit beschikbaar is.

Stadsvernieuwingsurgentie huurders:

kan worden verleend op basis van een goedgekeurde subsidie- of bouwaanvraag of daarmee gelijk te stellen document dat inzicht geeft in aard en omvang van de ingreep en voldoende zekerheid verschaft over de uitvoering ervan. Het betreffende plan moet zodanig ingrijpend zijn dat sprake is van een noodzaak van uitplaatsing.

Verhuis- en herinrichtingskostenvergoeding:

kan worden verstrekt wanneer er sprake is van een gesubsidieerde ingreep. Afhankelijk van de aard van de ingreep is de vergoeding *f* 1000,-, *f* 3000,- of *f* 8000,- per woning; het laatste bedrag is aan de orde bij technisch noodzakelijke uitplaatsing. Van een gesubsidieerde ingreep is sprake bij een goedgekeurd integraal verbeteringsplan waarvoor een overheidssubsidie beschikbaar wordt gesteld. Dit kan een subsidie funderingsherstel van het stadsdeel zijn.

Bijdrage funderingsherstel

Deze bijdrage kan worden verstrekt wanneer de fundering wordt hersteld in het kader van een complexgewijs vernieuwingsplan en niet alleen fundering maar ook het casco op een zodanig kwaliteitsniveau wordt gebracht dat voldaan wordt aan de bij subsidieverlening gestelde eisen.

Het betreft een bijdrage van 50% van de gemaakte kosten met een maximum van *f* 40.000,- per pand. De subsidie wordt alleen verstrekt wanneer met een exploitatiebegroting aangetoond wordt dat de subsidie essentieel is voor een rendabele exploitatie van het pand na verbetering.

Het stadsdeel is bereid de subsidie te verstrekken wanneer complexmatig funderingsherstel wordt geplaatst vooruitlopend op het verdere casco-herstel;

Karel du Jardinstraat 65
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

Telefoon
020 5739 711
Telefax
020 6798 255

www.zuid.amsterdam.nl



bovengenoemde voorwaarden blijven daarbij van kracht en de bijdrage zal pas worden verstrekt na uitvoering van het casco-herstel en toetsing van de exploitatiebegroting.

Datum
8 juni 1999

Voor de beoordeling van het complexmatig karakter van het funderingsherstel is van belang dat de gehele locatie van een goede fundering wordt voorzien, al dan niet gebruik makend van het 'om en om-systeem'.

Blad
2/3

Indien noodzakelijk of gewenst zal het stadsdeel voor de panden 87 en 95 meedoen met het vooruitlopend op de overige verbetering van haar panden uitvoeren van funderingsherstel, wanneer er voldoende uitzicht bestaat op de verbetering van het gehele complex.

De subsidie wordt niet verstrekt indien het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel heeft besloten een sloopvoorstel aan de raad voor te leggen. Het thans geldende sloopbesluit zal worden ingetrokken zodra de eigenaren complexmatig de verbetering van fundering en casco hebben gerealiseerd.

Subsidie eigenaar-bewoners

Voor de verbetering van woningen van eigenaar-bewoners staat een subsidie ter beschikking van 40% van de investering met een maximum van f 20.000,- per woning.

Stimuleringsregeling niet-ingrijpende particuliere woningverbetering

De bijdrage bedraagt 40% van de goedgekeurde kosten van voorzieningen indien deze meer bedragen dan f 10.000,- en voorzover deze de f 25.000,- niet te boven gaan.

Bijdrage o.b.v. Besluit Woninggebonden Subsidies (BWS)

Deze regeling is van toepassing op de verbetering van particuliere huurwoningen. De minimale investering per woning bedraagt f 50.000,-, waarbij een bijdrage wordt verstrekt van f 24.500,- als bijdrage ineens of f 27.000,- als subsidie op termijn. Deze regeling kan alleen nog in 1999 worden verstrekt. Vanwege een beperkt subsidiecontingent is voor dit project tot 1 oktober 1999 budget gereserveerd; daarna zal het dan niet toegekende budget worden herverdeeld.

Bijdrage Beter Verbeteren

Gekoppeld aan de BWS-bijdrage, en dus ook dit jaar voor het laatst, is een bijdrage mogelijk in de extra kosten van welstandsvoorzieningen. Deze bijdrage bedraagt voor de onderhavige panden maximaal f 5000,- en wordt alleen verstrekt wanneer daadwerkelijk extra kosten kunnen worden aangetoond en het gehele complex aan de gestelde welstandseisen gaat voldoen.

Bijdrage gevelreiniging

Bij een goedgekeurd verbeterplan kan een bijdrage worden verstrekt in de kosten van gevelreiniging. Deze bijdrage bedraagt 50% van de goedgekeurde kosten van gevelreiniging.

Bovenstaande informatie is gebaseerd op de thans geldende regelingen. Het stadsdeel kan niet garanderen dat genoemde faciliteiten ook in volgende jaren van kracht zullen zijn.



We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over de mogelijke bijdrage en daaraan gekoppelde voorwaarden van het stadsdeel aan het wetslagen van uw verbeteringsplan. Indien u aanvullende vragen heeft zijn we uiteraard altijd bereid deze te beantwoorden.

Datum
8 juni 1999

Blad
3/3

Met vriendelijke groet,

H. Starreveld
hoofd afdeling Nieuwbouw en Woningverbetering

c.c. J. Goijaerts, de Associatie