

# 50321S

Drs Ing H.Chr Bremer  
Hemonystraat 20-3  
1074 BP Amsterdam  
020-6719453 / 06-45494294  
[HansBremer@zonnet.nl](mailto:HansBremer@zonnet.nl)

Aan: Stadsdeel Oud Zuid  
Dagelijks Bestuur  
Postbus 51160  
1007 ED Amsterdam

Amsterdam, 21 maart 2005

Geacht Dagelijks Bestuur,

**Betreft: Scheefstand panden 2° JvdH87-95**

Op 1 maart heb ik met inspecteur Ron de Waal gesproken over de scheefstand van de panden en hem verzocht een vloerwaterpassing te (laten) doen voor de zitting over de aanschrijving van 2eJvdH89 voor de beroeps- en bezwaarschriftencommissie ( 1 april). Drie dagen later werd mij meegedeeld dat hij hiervoor geen toestemming kreeg en dat er alleen een vloerwaterpassing kon worden gedaan voor mijn pand 2eJvdH89. Voor het in kaart brengen van de noodzakelijke werkzaamheden aan de panden lijkt mij gekwantificeerde informatie over de scheefstand en zakkingsnelheid van essentieel belang. Ik geloofde mijn oren niet toen dhr de Waal mij op 4 maart zei dat er nooit een vloerwaterpassing is gedaan. Dit betekent namelijk dat de aanschrijvingen van de panden zijn gebaseerd op gebakken lucht.

Volgens de aanschrijvingen zijn de stadsdeelpanden (87+95) zeer scheef, terwijl in de aanschrijvingen , van de particuliere eigenaren het woord scheefstand niet eens voorkomt.

Over de scheefheid staat in de aanschrijving van 2eJvdH87 en 95:

Voorziening uit anderen hoofde op grond van art. 14, lid 1 Woningwet: Het waterpas leggen van alle verdiepingsvloeren. De huidige vloeren liggen zeer scheef en zijn niet meer veilig bruikbaar.

Motivatie: Uit oogpunt van beloopbaarheid/bruikbaarheid moet een vloer redelijk recht liggen. Dit is vooral van belang bij brand zodat bewoners veilig kunnen vluchten.

Gezien de noodzaak tot het waterpas leggen van alle verdiepingsvloeren op grond van bruikbaarheid zullen de verdiepingen weer moeten worden ingedeeld waardoor, op zijn minst, alle hierna genoemde voorzieningen (opnieuw) moeten worden aangebracht.

Op basis van de zeer ernstige scheefstand acht het stadsdeel het noodzakelijk dat de vloeren van de stadsdeelpanden waterpas worden gelegd en de bewoners daarom definitief moeten worden uitgeplaatst. Nadat de bewoners zijn uitgeplaatst worden de panden vrij van huur verkocht aan een projectontwikkelaar die er koopappartementen moet maken.

Het stadsdeel baseert de aanschrijvingen niet op de feiten over de scheefstand. Ik beschik over gegevens van de scheefheid van de panden in 1989, 2000 en op 16 maart 2005. De panden van het stadsdeel zijn het minst scheef. De meest scheve bouwmuur van een particulier pand is bijna drie keer zo scheef als de minst scheve bouwmuur van een pand van het stadsdeel. Op grond van deze scheefstand kan de huur door de huurcommissie worden verlaagd met 70%.

Ik verzoek u om alsnog de scheefheid van de bouwmuren te (laten) bepalen van alle aangeschreven panden ter verifiëring.

Ik verneem graag binnen een week een reactie.

Hoogachtend,



H.Bremer

CC: E.Jaensch, P.Hol, E.Paap en R.de Waal per email