

20417

Amsterdam Oud Zuid

Dr heer J.C.R. van Reedt Dortland
Postbus 2508
1000 CM AMSTERDAM

Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
Publiekszaken
Vergunningen

Onderwerp
Splitsingsvergunning Tweede J v d Heijdenstr 89

Geachte mevrouw, mijnheer,

Naar aanleiding van uw brief van 04/03/2002, waarin u mededeelt dat een van uw cliënten het voornemen heeft het gedeelte van het gebouw Tweede J v d Heijdenstr 89, dat in gebruik is als bedrijfsruimte, af te splitsen van het woongedeelte, in die zin dat twee appartementsrechten (een appartementsrecht met bestemming bedrijfsruimte en een appartementsrecht met bestemming woningen) ontstaan, deel ik u het volgende mee:

Datum
17/04/2002

Referentie
65-18

Behandeld door:
Leemans

Bijlagen:

De buitendienst van de afdeling Handhaving heeft geconstateerd dat de begane grond niet wordt bewoond.

De feitelijke situatie is in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Echter aangetoond is dat het huidige gebruik van de bebouwing dateert van voor het rechtsgeldig worden van het bestemmingsplan. De overgangsbepalingen van het vigerende bestemmingsplan stellen dat bovengenoemd gebruik mag worden voortgezet. Het is echter wel verboden om het afwijkende gebruik te veranderen zodanig dat er een grotere afwijking ontstaat.

Het afsplitsen van bedrijfsruimte valt hier niet onder.

Krachtens het besluit van Burgemeester en Wethouders van 19 januari 1999 nr. 98/537 ROIB, inzake vaststelling beleidsregels voor verlening of weigering van een splitsingsvergunning, is splitsing waarbij een gebouw zowel ruimten met een woonbestemming als ruimten met een niet-woonbestemming omvat, zodanig dat alle ruimten met een woonbestemming in één appartementsrecht terechtkomen en de bedrijfsruimte het andere appartementsrecht omvat, niet aan een splitsingsvergunning onderworpen. Mocht het zo zijn dat u daarna het dan ontstane appartementsrecht van de woningen in meerdere appartementsrechten wilt splitsen, dient uiteraard een splitsingsvergunning aangevraagd te worden.

In de hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,

Hoogachtend,

Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
Het Hoofd van de Afdeling Vergunningen

Mw. Mr M.A.H. van Rij

Koninginneweg 1
Karel du Jardinstraat 65
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

Telefoon
020 6781 678

Telefax
020 6781 679

Email adres

stadsdeel@oudzuid.amsterdam.nl
www.ottzuid.amsterdam.nl