



No. 60-04-0012

Dwangbevel

In naam der Koningin

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Oud Zuid

te dezen handelend krachtens afdeling 5.3 Algemene wet bestuursrecht, in het bijzonder de artikelen 5:25, eerste lid en 5:26 van die Wet;

gezien het besluit van het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Oud-Zuid (hierna te noemen het Dagelijks Bestuur) van 14 april 2005 onder nummer 60-04-0012, waarin H.C. Bremer, Hemonystraat 20 3^e verd. 1074 BP Amsterdam, als eigenaar van het pand 2^e Jan van der Heijdenstraat 89, na de uitslaande brand in de nacht van 7 op 8 maart 2005, *achteraf* is aangezegd,

- dat het in verband met de gevaarlijke toestand en een onhoudbare situatie voor de bewoners van dat pand, noodzakelijk was dat op aanwijzing van de noodwachtinspecteur, TERSTOND veiligheidsmaatregelen werden getroffen;
- dat zonder voorafgaande schriftelijke waarschuwing van gemeentewege is ingegrepen omdat het een spoedeisend geval betrof en de betrokken eigenaar, ondanks herhaalde verzoeken, de gevraagde medewerking en opdracht verstrekking tot vier maal toe heeft geweigerd;
- dat de aan de uitvoering van de noodvoorziening verbonden kosten voor zijn rekening komen;
- dat de kosten van uitvoering van de noodvoorziening, na ontvangst van de kostenopgave van het sloopbedrijf D. Tijsterman BV (sloopwerken en asbestverwerking), aan hem in rekening zullen worden gebracht, waaronder mede begrepen het opslagbedrag ad € 175,00 wegens de gemeentelijke bemoeiingen;

overwegende voorts,

- dat aan H.C. Bremer bij de beschikking van 14 april 2005 de werkomschrijving en de opdrachtbevestiging van 11 maart 2005 aan D. Tijsterman BV. zijn overgelegd;
- dat het Dagelijks Bestuur in zijn per aangetekende post en per gewone post verzonden brief van 13 mei 2005 aan H.C. Bremer, Hemonystraat 20 3^e verd. 1074 BP Amsterdam mededeelt,
 - dat de kosten van de noodvoorziening aan het pand 2^e Jan van der Heijdenstraat 89 € 45.051,79 bedragen;
 - dat dit bedrag binnen twee weken, na de dag van verzending van die brief, moet worden betaald door storting of overschrijving op Postbankrekeningnummer 4594378 ten name van het stadsdeel;
 - dat het Hoofd Financiële Administratie van Stadsdeel Oud-Zuid in zijn per aangetekende post verzonden aanmaning van 8 augustus 2005 aan H. Bremer mededeelt dat hij tot op heden nalatig is gebleken het verschuldigde bedrag van € 45.051,79 te voldoen;
 - dat de heer Bremer in voormelde brief verzocht is om binnen veertien dagen na verzending van deze brief alsnog aan zijn verplichting tot betaling van genoemd bedrag te voldoen;
 - dat het Dagelijks Bestuur in zijn brief van 28 oktober 2005 aan de heer H. Bremer heeft meegedeeld dat wij zijn brief van 20 mei 2005, onder meer inhoudende dat bij het uitvoeren van de voorzieningen bewijsmateriaal ten aanzien van de oorzaak van de brand verloren is gegaan, dat geen toestemming is gegeven voor het treffen van noodvoorzieningen en dat er geen bereidheid bestaat om de gemaakte kosten te vergoeden, beschouwd als bezwaarschrift tegen het besluit van 14 april 2005;
 - dat het Dagelijks Bestuur in voormelde brief aan de heer Bremer heeft gesteld dat wij hem niet zullen aanmanen tot betaling van de kosten van de noodvoorzieningen tot zes weken nadat wij hebben beslist op zijn bezwaarschrift;
 - dat de heer H. Bremer tijdens de hoorzitting van 11 augustus 2006 heeft verzocht om uitstel van de behandeling van de aanschrijving van 14 april 2005;

- dat de Algemene bezwaar- en beroepscommissie hieraan gehoor heeft gegeven door de behandeling van het bezwaarschrift tegen deze aanschrijving voor de duur van zes maanden aan te houden;
- dat het Dagelijks Bestuur gelet op deze omstandigheid en onder verwijzing naar de brief van 28 oktober 2005 bij schrijven van 24 oktober 2006 de heer Bremer de wettelijke rente van 4 % van de aan hem in rekening gebrachte kosten van de noodvoorzieningen ad € 45.051,61 heeft aangezegd;
- dat het Dagelijks Bestuur bij besluit van 5 juni 2007:
 - het advies van de Algemene Bezwaar- en Beroepscommissie heeft overgenomen;
 - de bezwaren van de heer drs. ing. H. Chr. Bremer, gericht tegen het besluit van 14 april 2005 ongegrond heeft verklaard;
 - het bestreden besluit van 14 april 2005 heeft gehandhaafd onder aanvulling van het volgende: "Op grond van artikel 5:24 zesde lid van de Awb wordt het toepassen van bestuursdwang achteraf op schrift gesteld".
- dat het Dagelijks Bestuur in zijn per aangetekende en per gewone post verzonden brief aan H.C. Bremer van 20 juli 2007 heeft verzocht om binnen twee weken, na de dag van verzending van deze brief het bedrag van € 45.051,79 over te maken door storting of overschrijving op postbankrekeningnummer 4594378 ten name van Stadsdeel Goudsmid (lees Oud -Zuid) onder vermelding van: betreft referentie 92-04-0012;
- dat de heer H.C. Bremer in zijn brief van 6 augustus 2007 het Dagelijks Bestuur heeft verzocht om schorsing van zijn verplichting tot betaling van de in rekening gebrachte kosten van € 45.051,79 voor het treffen van de noodvoorzieningen aan het pand 2^e Jan van der Heijdenstraat 89 totdat er een onderzoek van het functioneel parket heeft plaatsgehad en totdat de uitkomst bekend is van de beroepsprocedure bij de onafhankelijke bestuursrechter;
- dat het Dagelijks Bestuur in zijn per aangetekende en per gewone post verzonden brief aan de heer H.C. Bremer van 20 augustus 2007 heeft meegedeeld dat zij niet bereid is om zijn betalingsverplichting op te schorten;
- dat het Dagelijks Bestuur de heer H.C. Bremer in de gelegenheid heeft gesteld binnen vijf werkdagen na de dag van verzending van voormelde brief van 20 augustus 2007 de in rekening gebrachte kosten van de noodvoorziening ad € 45.051,79 en de met ingang van 11 augustus 2006 aangezegde wettelijke rente van 4 % ad € 1.802,72 = totaal € 46.854,51 over te schrijven op Postbankrekeningnummer 4594318 ten name van stadsdeel Oud-Zuid;
- dat de betaling van de in rekening gebrachte kosten ad € 46.854,51 niet is geschied;

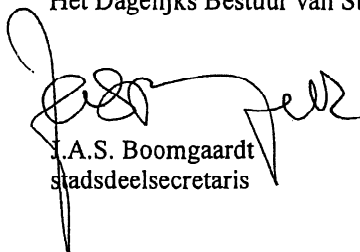
verlenen tegen de heer H.C. Bremer voornoemd, wonende te Amsterdam het tegenwoordige dwangbevel, dat hem bij deurwaardersexploot zal worden betekend door een gerechtsdeurwaarder, overeenkomstig artikel 434 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering met bevel tot betaling van het bedrag van ad € 46.854,51 waarna het zo nodig op kosten van de schuldenaar ten uitvoer zal worden gelegd, overeenkomstig de bepalingen van het tweede boek van het wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. De invorderingskosten, te weten 15 % van het eerder genoemde invorderbaar bedrag, te vermeerderen met de btw hierover, hetgeen verschuldigd is op grond van artikel 96, boek 6 B.W. zullen ook ten laste komen van de schuldenaar.

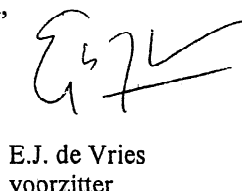
met aanzegging dat gedurende zes weken na betekening van dit dwangbevel daartegen verzet open staat door dagvaardig van de gemeente voor de Arrondissementsrechtbank binnen wier rechtsgebied de gemeente is gelegen.

Uitgevaardigd d.d.
te Amsterdam

31 AUG 2007

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Oud - Zuid,


J.A.S. Boomgaardt
stadsdeelsecretaris


E.J. de Vries
voorzitter