

40702

Drs Ing H.Chr Bremer
Hemonystraat 20-3
1074BP Amsterdam
020-6719453 / 06-45494294
HansBremer@zonnet.nl

Aan: Stadsdeel Oud Zuid
Dagelijks Bestuur
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

Amsterdam, 2 juli 2004

Geacht Dagelijks Bestuur,

Betreft: Project 2eJvdHeijdenstraat 85-99

Ik ontvang uw brief van 29 juni als reactie op mijn brief van 27 mei.

U vraagt om een planning voordat het stadsdeel wil meewerken aan een gesprek met de officier van justitie. Er werden bouwwerkzaamheden verricht toen de bovenwoningen werden gekraakt en deze werkzaamheden zullen worden hervat volgens dezelfde planning zodra het pand daartoe weer beschikbaar is.

Dat de renovatie van 2eJvdH89 ernstige vertraging heeft opgelopen is met name veroorzaakt door de samenvoeging van de bedrijfsruimte en de woning op de eerste verdieping.

Door langdurige juridische procedures om het huurregime na de samenvoeging vast te stellen, kon de overeenkomst met de voormalige kraker van de bedrijfsruimte niet worden opgezegd.

Op grond van een eerdere uitspraak (zie mijn brief van 27 mei) kunnen de gekraakte woningen moeilijk via de rechter worden ontruimd, maar wel via de officier van justitie (o.a. op grond van diefstal en het verstoren van bouwactiviteiten). Een andere mogelijkheid is via het onbewoonbaar verklaren van de woningen. Uit de aanschrijving blijkt dat het pand nu zeer brandgevaarlijk is en het gehele pand hiertoe aanzienlijk moet worden verbouwd.

Voordat ik verder kan met de bouwactiviteiten zal het eerst ontruimd moeten worden en dat kan bij voorbeeld op grond van de brandgevaarlijke situatie. In andere steden gebeurt dat ook. Het elektra en de gasvoorziening is afgekeurd en was reeds op mijn verzoek door het Nuon afgesloten, maar een derde heeft zonder mijn toestemming weer dergelijke voorzieningen aangeboden via een waarschijnlijk ondeugdelijke installatie. Via de rechter kan ik deze "hulp" niet ongedaan maken zoals ik reeds heb geprobeerd. De enige manier om iets aan de brandgevaarlijke situatie te doen is via het onbewoonbaar verklaren. De aanschrijving biedt daartoe genoeg argumenten. Ik verzoek u om met bestuurlijke actie het onrechtmatige gebruik in het brandgevaarlijke pand te laten beëindigen door o.a. een gesprek aan te gaan met mij en de officier van justitie. Zodra het pand is ontruimd zal ik de bouwwerkzaamheden hervatten. Ik zal inspecteur dhr Ron de Waal een concrete planning verstrekken.

Uw brief van 18 oktober 1999 waarin u de woning 2eJvdH89-1 wegadresseerde heeft verstrekkende gevolgen gehad voor de aard van de overeenkomst met de gebruiker van de bedrijfsruimte en de onrechtmatige bewoner van de tot 1-10-99 als distributiewoning geregistreerde woning 2eJvdH89-1. De financiële schade beloopt tot nu circa 250.000 Euro. Ik ben graag bereid om te zoeken naar een creatieve compensatie. Dit zou bij voorbeeld kunnen door de twee stadsdeelpanden aan mij en een derde te verkopen. Ik zal u hiertoe een voorstel doen.

Ik verneem graag zo spoedig mogelijk of u wilt meewerken aan de ontruiming van de bovenwoningen.

Met vriendelijke groet,



H.Bremer

